

PERSBERICHT

Leidschendam, 20 januari 2017

## **Dialogo over de huurmarkt tussen winkeliers en vastgoed**

De afgelopen periode is door afgevaardigden van detailhandel en vastgoed in het kader van de Retailagenda gesproken over de huurmarkt. Tijdens deze gesprekken is wederzijds begrip ontstaan over de werking van de huurmarkt en de kansen en uitdagingen van partijen die op deze markt actief zijn.

Deze week is door partijen besloten geen afspraken te maken in een convenant. Dit besluit is mede ingegeven door de visie van de Nederlandse winkeliers dat een convenant huurmarkt niet het juiste antwoord is op de uitdagingen waar de sector detailhandel zich voor ziet gesteld.

### **Tijdens de dialoog aan de huurtafel concludeerden wij het volgende:**

- De huidige huurwetgeving functioneert uitstekend voor de sector detailhandel. De huidige huurwetgeving biedt voldoende flexibiliteit om maatwerkafspraken te maken en in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. Uitvoerig juridisch advies dat is ingewonnen gedurende dit traject heeft aangetoond dat de huidige wetgeving geen belemmering vormt en dat maatwerk mogelijk is.
- Het winkellandschap is zeer divers en winkelgebieden kennen allemaal hun eigen kansen en uitdagingen. Alleen al in de detailhandel zijn ongeveer 100.000 huurcontracten geënt op het huurrecht. Een 'one size fits all' huurconvenant heeft daarom geen toegevoegde waarde voor de gehele markt. Dit zou een negatieve uitwerking hebben op de vitaliteit van de sector en de 100.000 winkeliers en 700.000 medewerkers die hierin actief zijn. De huidige flexibiliteit die in de huurwetgeving bestaat moet behouden blijven om in te blijven spelen op de ontwikkelingen van de markt.
- De problemen in de detailhandelssector zoals leegstand en krimp hebben geen rechtstreekse relatie met de huurmarkt. Om deze uitdagingen het hoofd te bieden zijn vooral betere ruimtelijke ordening en een goede investeringsagenda nodig. Het is daarom een goede zaak dat partijen die verbonden zijn aan de Retailagenda zich hier met extra energie voor inzetten.

### **Voortzetting dialoog**

Detailhandel Nederland heeft voorgesteld dat winkeliers en vastgoed met elkaar in gesprek blijven om structureel van gedachten te wisselen over de uitdagingen in het winkellandschap. Het gaat hierbij vooral om het tegengaan van leegstand en het investeren in bruisende winkelgebieden. Samenwerking tussen retailers en vastgoedpartijen is noodzakelijk om te komen tot aantrekkelijke winkelgebieden die aansluiten bij de wens van de consument.

### **Noot voor de redactie**

*Detailhandel Nederland is de spreekbuis van de winkeliers van Nederland en stelt zich ten doel de belangenbehartiging van de detailhandel in Den Haag en Brussel te optimaliseren en te versterken. Detailhandel Nederland vertegenwoordigt 110.000 winkeliers. De sector heeft een omzet van €96 miljard en biedt werk aan nog eens 700.000 mensen.*

*Voor meer informatie kunt u terecht bij Nynke Wiersma, 070 320 2345 of 06 20 49 23 62.*

